



il Ferruccio

Il nuovo Parco Culturale di Empoli

Inclusivo, polifunzionale, accessibile e sostenibile



Il contesto

Un intervento di **rigenerazione urbana** di un'area pubblica che rappresenta la **porta di accesso a Empoli** da nord e una **cerniera tra il fiume Arno e il centro storico**.

Il progetto strategico, sintesi di un percorso partecipato con la cittadinanza, ambisce a trasformare il tessuto urbano e, attraverso elementi architettonici riconoscibili, creare una struttura quale **nuova porta di accesso del waterfront**.





Fra il fiume e il centro

Un polo urbano che comprenderà

Palazzo delle Esposizioni
Nuovo Teatro Civico Il Ferruccio
e le funzioni aggiuntive
Ampi spazi verdi
Parcheggio rinaturalizzato

Un nuovo spazio cittadino capace
di dialogare con il sistema fluviale e
il centro storico, progettato
secondo i criteri di **azzeramento
dell'impatto ambientale**, inserito
in un contesto esterno **accessibile
e sostenibile**, in grado di **favorire
l'aggregazione sociale**.

La rigenerazione urbana

Area interessata: circa **50.000 mq**

Saranno realizzati:

un **nuovo parco culturale** con un teatro civico, spazi per mostre e convegni, sale conferenze e ristorante con terrazza

una **piazza urbana alberata** di 2.400 mq

un **parcheggio interrato** a due livelli con 140 posti



Nuovi spazi verdi



Il parcheggio esistente sarà rinaturalizzato.
L'incremento di aree verdi e permeabili sarà di

600 mq per infrastrutture e giardini
3.000 mq per la rinaturalizzazione del parcheggio



Il nuovo Teatro Civico e le funzioni aggiuntive

Oltre **3.300mq** su tre livelli ospiteranno

una sala teatrale modulabile in due configurazioni da 250 e 499 posti

una **sala conferenze** da 225 posti

un'**arena all'aperto** da 220 posti

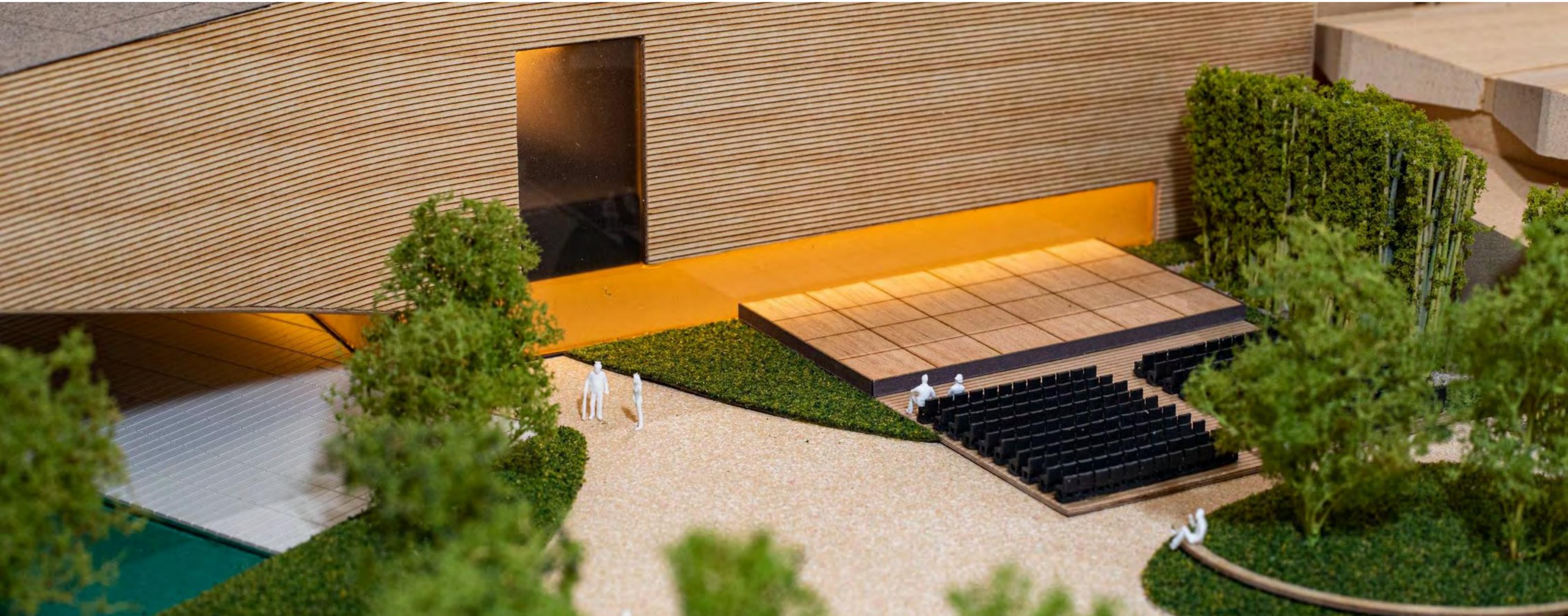
80 mq di spazi espositivi per mostre

bookshop, caffetteria, foresteria

Sostenibile per davvero

Il progetto **rispetta i requisiti** DNSH (*Do No Significant Harm* -Non arrecare danno all'ambiente) che implicano la costruzione di una **struttura a consumo zero**.

Una cantierizzazione orientata al **riciclo di minimo il 70% dei rifiuti, impianti efficienti** con tecnologie di gestione smart (fotovoltaico, climatizzazione a bassa temperatura, led).



Quando

I lavori per la realizzazione del progetto inizieranno nel 2023 e si concluderanno entro il **2026**.

Quanto

Il costo previsto per la realizzazione del progetto è di **10 milioni di euro**, di cui 7,5 milioni di lavori.

Come

Il progetto è **finanziato dal PNRR** per 9 milioni di euro e l'obiettivo è quello di raggiungere 1 milione di euro mediante una **campagna di fundraising** iniziata nel 2022 che prevede anche l'adozione di spazi interni ed esterni da parte di privati e aziende.



Pannello donatori che hanno partecipato alla campagna adotta una zolla per lo scavo delle fondazioni

Chi



COMUNE di EMPOLI

Comune di Empoli

Via G. del Papa, 41
50053 Empoli (FI)

RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DI PIAZZA GUIDO
GUERRA CON REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO COMUNALE
PIANI URBANI INTEGRATI M5C2 - INVESTIMENTO 2.2



TOSCANA
Art Bonus

Informazioni

Ufficio fundraising e sponsorizzazioni

tel. +39 0571 757820

teatro@comune.empoli.fi.it

www.teatrodiempoli.it

