



PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO
STADIO ARTEMIO FRANCHI DI P.L. NERVI – FIRENZE
(FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" – PNRR - PIANO
NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA).

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

ART. 1 METODOLOGIA DI VALUTAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice. La valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata alla commissione giudicatrice di cui agli art. 22 e 23 del disciplinare di gara, sulla base degli elementi riportati nella sottostante Tabella 1.

OFFERTA TECNICA					PUNTEGGIO MASSIMO	
Criteri						
A	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA				18	
	Sub Criteri:		Punti subcriterio	Discrez.		Tabell.
	A.1	Esperienze similari in ambito progettuale per opere "strutturali" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri		2		
	A.2	Esperienze similari in ambito progettuale per opere "impiantistiche" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri		2		
	A.3	Esperienze similari in ambito di esecuzione di opere "edili" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri		2		
	A.4	Esperienze similari in ambito di esecuzione di opere "strutturali" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri		2		
	A.5	Esperienze similari in ambito di esecuzione di opere "impiantistiche" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri		2		
	A.6	Piano di gestione informativa		5		
	A.7	Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative per la fase di progettazione		3		
B	ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E GESTIONE DELLE CRITICITA'				18	
	Sub Criteri:		Punti subcriterio	Discrez.		Tabell.
	B.1	Organizzazione generale del cantiere		6		
	B.2	Organizzazione del cantiere nel rispetto del principio del DNSH		5		
	B.3	Gestione interferenze extra cantiere		5		
B.4	Esperienze nella gestione di cantieri di grandi opere in ambito urbano		2			
C	METODOLOGIA DI SVILUPPO DELL'INTERVENTO				18	
	Sub Criteri:		Punti subcriterio	Discrez.		Tabell.
	C.1	Soluzioni tecniche migliorative relative agli interventi di demolizione		5		
	C.2	Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione, nel rispetto dei CAM		3		
	C.3	Progetto di risoluzione delle interferenze con i sottoservizi		2		
	C.4	Cronoprogramma e durata dei lavori		4		
C.5	Organizzazione della cantierizzazione e del cronoprogramma dei lavori in funzione della fruibilità dell'impianto sportivo		4			
D	STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA'				18	
	Sub Criteri:		Punti subcriterio	Discrez.		Tabell.
					90	

	D.1	Coerenza e adeguatezza del gruppo di lavoro in termini di risorse umane a disposizione per l'esecuzione delle prestazioni	3			
	D.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impegno delle risorse umane	6			
	D.3	Gestione delle interferenze e degli stakeholders	4			
	D.4	Gestione della comunicazione	5			
E	CRITERI PREMIANTI E ADOZIONE E RISPETTO DELLE CLAUSOLE PREMIALI PREVISTE DAL PNRR				18	
	Sub Criteri:		Punti subcriterio	Discrez.		Tabell.
	E.1	Possesso di certificazione SA8000 o equivalente	1			
	E.2	Possesso di certificazione ISO 45001	0,5			
	E.3	Possesso di una registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO 14001	1			
	E.4	Clausole previste dal PNRR per le pari opportunità	5			
	E.5	Possesso di certificazione ISO 37001	0,5			
	E.6	Distanza di trasporto dei prodotti da costruzione	3			
	E.7	Miglioramento delle prestazioni dei materiali	3			
E.8	Certificazione di sostenibilità ambientale	4				
OFFERTA ECONOMICA					10	
F	RIBASSO OFFERTO		10			

Il punteggio finale sarà attribuito ad ogni offerta applicando il metodo aggregativo compensatore secondo i principi di cui alle Linee Guida ANAC in tema di offerta economicamente più vantaggiosa.

La formula con cui viene calcolato il punteggio è la seguente:

$$P_i = 90 \cdot \sum_n [W_i \cdot V_{ai}] + 10 \cdot V_{Ei}$$

dove:

P_i= punteggio finale attribuito al concorrente i-esimo

n = numero totale dei requisiti

W_i= peso o punteggio attribuito al requisito

V_{ai}= coefficiente della prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra zero e uno

V_{Ei}= coefficiente, variabile tra 0 e 1, attribuito al concorrente i-esimo relativamente all'offerta economica

Il coefficiente V_{Ei} è determinato secondo le modalità definite nel seguente art. 2.2.

Si specifica che nel calcolo dei coefficienti e dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per ogni criterio o subcriterio di valutazione, sarà adottato un numero di cifre decimali pari a 3 (tre), arrotondando la terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

ART. 2 ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DEI SUB CRITERI E ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI

ART. 2.1 OFFERTA TECNICA

Ciascun subcriterio avrà un punteggio massimo di tipo discrezionale, valutato dalla commissione, oppure tabellare (criterio oggettivo), come si evince dalla Tabella 1.

Ciascun commissario attribuirà, discrezionalmente ed a suo insindacabile giudizio, in base all'esame della documentazione fornita, per ciascun subcriterio, oggetto di valutazione di tipo qualitativo più avanti indicato, un coefficiente sulla base della seguente scala di valutazione (Tabella 2):

Valutazione	Descrizione	Coefficiente
Ottimo	Il subcriterio è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese	1
Buono	Il subcriterio è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese	0,75
Discreto	Il subcriterio è trattato in modo adeguato e quanto proposto risponde in maniera più che sufficiente rispetto alle attese	0,50
Sufficiente	Il subcriterio è trattato in modo sufficiente e quanto proposto è appena migliorativo rispetto alle attese	0,25
Insufficiente	Il subcriterio è trattato in modo non adeguato rispetto alle attese	0

Il punteggio massimo assegnabile per l'offerta tecnica è di 90 punti

Di seguito si dettagliano i criteri di valutazione e i relativi subcriteri riportati sinteticamente nella Tabella 1, esponendo la descrizione ed il punteggio degli elementi su cui sarà valutato ogni concorrente.

Ai fini di tale valutazione il concorrente dovrà presentare gli elaborati richiesti per ciascun subcriterio nei successivi paragrafi con le modalità di seguito definite; laddove siano presentati elaborati composti da un numero di facciate superiore a quello massimo consentito la commissione esprimerà il proprio giudizio prendendo in considerazione le sole facciate, conteggiate a partire dalla prima, ricomprese nel numero massimo previsto.

A. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

A.1. Esperienze simili in ambito progettuale per opere "strutturali" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri

Presentare la descrizione di un massimo di 2 (due) servizi analoghi relativi a progettazione esecutiva, eseguiti da almeno una tra le società o i professionisti partecipanti all'offerta, come di seguito meglio precisato, per un punteggio massimo di 1 punti ciascuno.

Gli interventi illustrati dal concorrente devono essere significativi della capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e qualitativo ed essere scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento riconducibili alle categorie "Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni." ("S.03"), "Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali" ("S.05") e "Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine" ("S.06").

I servizi presentati dovranno essere relativi a progettazione strutturale esecutiva svolta su grandi impianti sportivi o strutture similari destinati ad attività di spettacolo e intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri, con importo lavori pari o superiore a 40 milioni di euro, inclusi oneri della sicurezza e al netto di IVA, riferiti al valore complessivo dell'intervento e per i quali il candidato ha svolto prestazioni professionali nell'ambito delle categorie sopra riportate.

Il giudizio è formulato sulla base:

- dell'affinità e della comparabilità dei servizi presentati rispetto all'oggetto della gara;
- della rilevanza economica del servizio prestato tenendo conto della quota parte effettivamente svolta nell'ambito delle suddette categorie;
- della complessità dell'oggetto in termini di rilevanza tecnologica delle soluzioni adottate;
- della prossimità dell'epoca in cui sono stati espletati i servizi presentati.

Punteggio discrezionale massimo: 2 punti

Si precisa che:

- la relazione descrittiva dei servizi eseguiti deve essere composta da un numero massimo di 2 facciate numerate per ogni servizio presentato, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;

- la relazione deve riportare per ciascun servizio il valore complessivo del lavoro, incluso oneri della sicurezza e al netto di IVA, il valore dei lavori ricadenti nelle categorie sopraelencate e la quota parte effettivamente svolta dal candidato nell'ambito di tali categorie;

- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente foto, stralci grafici o altro ritenuto utile a dimostrazione di quanto indicato in relazione, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 4 facciate numerate, formato A3;

- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "A.1 - Titolo sub-criterio - Titolo del servizio analogo".

A.2. Esperienze similari in ambito progettuale per opere "impiantistiche" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri

Presentare la descrizione di un massimo di 2 (due) servizi analoghi relativi a progettazione esecutiva, eseguiti da almeno una tra le società o i professionisti partecipanti all'offerta, come di seguito meglio precisato, per un punteggio massimo di 1 punto ciascuno.

Gli interventi illustrati dal concorrente devono essere significativi della capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e qualitativo ed essere scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento riconducibili alle categorie "Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico" ("IA.02") e "Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso" ("IA.04").

I servizi presentati dovranno essere relativi a progettazione impiantistica esecutiva svolta su grandi impianti sportivi o strutture similari destinati ad attività di spettacolo e intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri, con importo lavori pari o superiore a 40 milioni di euro, inclusi oneri della sicurezza e al netto di IVA, riferiti al valore complessivo dell'intervento e per i quali il candidato ha svolto prestazioni professionali nell'ambito delle categorie sopra riportate.

Il giudizio è formulato sulla base:

- dell'affinità e della comparabilità dei servizi presentati rispetto all'oggetto della gara;
- della rilevanza economica del servizio prestato tenendo conto della quota parte effettivamente svolta nell'ambito delle suddette categorie;
- della complessità dell'oggetto in termini di rilevanza tecnologica delle soluzioni adottate;
- della prossimità dell'epoca in cui sono stati espletati i servizi presentati.

Punteggio discrezionale massimo: 2 punti

Si precisa che:

- la relazione descrittiva dei servizi eseguiti deve essere composta da un numero massimo di 2 facciate numerate per ogni servizio presentato, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- la relazione deve riportare per ciascun servizio il valore complessivo del lavoro, incluso oneri della sicurezza e al netto di IVA, il valore dei lavori ricadenti nelle categorie sopraelencate e la quota parte effettivamente svolta dal candidato nell'ambito di tali categorie;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente foto, stralci grafici o altro ritenuto utile a dimostrazione di quanto indicato in relazione, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 4 facciate numerate, formato A3;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "A.2 - Titolo sub-criterio - Titolo del servizio analogo".

A.3. Esperienze similari in ambito di esecuzione delle opere "edili" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri

Presentare la descrizione di un massimo di 2 lavori analoghi, eseguiti da almeno una tra le imprese costruttrici partecipanti all'offerta, come di seguito meglio precisato, per un punteggio massimo di 1 punto ciascuno.

Gli interventi illustrati dal concorrente devono essere significativi della capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e qualitativo ed essere scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento riconducibili alle categorie "Edifici Civili e Industriali" ("OG1") e "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" ("OG2").

I lavori presentati dovranno essere relativi alla realizzazione di grandi impianti sportivi o strutture similari destinati ad attività di spettacolo e intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri, con importo lavori pari o superiore a 40 milioni di euro, inclusi oneri della sicurezza e al netto di IVA, riferiti al valore complessivo dell'intervento per i quali il candidato ha svolto lavori nell'ambito delle categorie sopra riportate.

Il giudizio è formulato sulla base:

- dell'affinità e della comparabilità dei lavori presentati rispetto all'oggetto della gara;
- della rilevanza economica del lavoro eseguito tenendo conto della quota parte effettivamente svolta nell'ambito delle suddette categorie;
- della complessità dell'oggetto in termini di rilevanza tecnologica delle soluzioni adottate;
- della prossimità dell'epoca in cui sono stati eseguiti i lavori presentati.

Inoltre verrà considerato positivamente lo svolgimento di opere relative al recupero del moderno, nello specifico di strutture in cemento armato di particolare pregio.

Punteggio discrezionale massimo: 2 punti

Si precisa che:

- la relazione descrittiva dei lavori eseguiti deve essere composta da un numero massimo di 2 facciate numerate per ogni servizio presentato, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- la relazione deve riportare per ciascun lavoro presentato il valore complessivo, incluso oneri della sicurezza e al netto di IVA, il valore dei lavori ricadenti nelle categorie sopraelencate e la quota parte effettivamente eseguita dal candidato nell'ambito di tali categorie;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente foto, stralci grafici o altro ritenuto utile a dimostrazione di quanto indicato in relazione, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 4 facciate numerate, formato A3;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "A.3 - Titolo sub-criterio - Titolo del servizio analogo".

A.4. Esperienze simili in ambito di esecuzione delle opere "impiantistiche" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri

Presentare la descrizione di un massimo di 2 (due) lavori analoghi, eseguiti da almeno una tra le imprese costruttrici partecipanti all'offerta, come di seguito meglio precisato, per un punteggio massimo di 1 punto ciascuno.

Gli interventi illustrati dal concorrente devono essere significativi della capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e qualitativo ed essere scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento riconducibili alla categoria "Impianti tecnologici" ("OG11").

I lavori presentati dovranno essere relativi alla realizzazione di grandi impianti sportivi o strutture simili destinati ad attività di spettacolo e intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri, con importo lavori pari o superiore a 40 milioni di euro, inclusi oneri della sicurezza e al netto di IVA, riferiti al valore complessivo dell'intervento per i quali il candidato ha svolto lavori nell'ambito delle categorie sopra riportate.

Il giudizio è formulato sulla base:

- dell'affinità e della comparabilità dei lavori presentati rispetto all'oggetto della gara;
- della rilevanza economica del lavoro eseguito tenendo conto della quota parte effettivamente svolta nell'ambito delle suddette categorie;
- della complessità dell'oggetto in termini di rilevanza tecnologica delle soluzioni adottate;
- della prossimità dell'epoca in cui sono stati eseguiti i lavori presentati.

Punteggio discrezionale massimo: 2 punti

Si precisa che:

- la relazione descrittiva dei lavori eseguiti deve essere composta da un numero massimo di 2 facciate numerate per ogni servizio presentato, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- la relazione deve riportare per ciascun lavoro presentato il valore complessivo, incluso oneri della sicurezza e al netto di IVA, il valore dei lavori ricadenti nelle categorie sopraelencate e la quota parte effettivamente eseguita dal candidato nell'ambito di tali categorie;

- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente foto, stralci grafici o altro ritenuto utile a dimostrazione di quanto indicato in relazione, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 4 facciate numerate, formato A3;

- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "A.4 - Titolo sub-criterio - Titolo del servizio analogo".

A.5. Esperienze similari in ambito di esecuzione delle opere "strutturali" di grandi impianti per attività di pubblico spettacolo e/o intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri

Presentare la descrizione di un massimo di 2 (due) lavori analoghi, eseguiti da almeno una tra le imprese costruttrici partecipanti all'offerta, come di seguito meglio precisato, per un punteggio massimo di 1 punto ciascuno.

Gli interventi illustrati dal concorrente devono essere significativi della capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e qualitativo ed essere scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento riconducibili alle categorie "Componenti strutturali in acciaio" ("OS18A") e "Opere strutturali speciali" ("OS21").

I lavori presentati dovranno essere relativi alla realizzazione di grandi impianti sportivi o strutture similari destinati ad attività di spettacolo e intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri, con importo lavori pari o superiore a 40 milioni di euro, inclusi oneri della sicurezza e al netto di IVA, riferiti al valore complessivo dell'intervento per i quali il candidato ha svolto lavori nell'ambito delle categorie sopra riportate.

Il giudizio è formulato sulla base:

- dell'affinità e della comparabilità dei lavori presentati rispetto all'oggetto della gara;
- della rilevanza economica del lavoro eseguito tenendo conto della quota parte effettivamente svolta nell'ambito delle suddette categorie;
- della complessità dell'oggetto in termini di rilevanza tecnologica delle soluzioni adottate;
- della prossimità dell'epoca in cui sono stati eseguiti i lavori presentati.

Punteggio discrezionale massimo: 2 punti

Si precisa che:

- la relazione descrittiva dei lavori eseguiti deve essere composta da un numero massimo di 2 facciate numerate per ogni servizio presentato, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;

- la relazione deve riportare per ciascun lavoro presentato il valore complessivo, incluso oneri della sicurezza e al netto di IVA, il valore dei lavori ricadenti nelle categorie sopraelencate e la quota parte effettivamente eseguita dal candidato nell'ambito di tali categorie;

- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente foto, stralci grafici o altro ritenuto utile a dimostrazione di quanto indicato in relazione, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 4 facciate numerate, formato A3;

- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "A.5 - Titolo sub-criterio - Titolo del servizio analogo".

A.6. Piano di gestione informativa

Saranno valutate le caratteristiche migliorative, dal punto di vista tecnico e gestionale, rispetto ai minimi previsti dalla S.A. nel Capitolato Informativo ed il livello di professionalità e adeguatezza della proposta, atte:

- ad implementare l'offerta di gestione informativa e del piano di gestione informativa in relazione alle esigenze di cantierizzazione, anche con strumenti innovativi di realtà aumentata e di interconnessione

sia tra le entità presenti in cantiere, che con quelle preposte al controllo dell'appalto (Ufficio DL, ufficio del RUP, Commissione di Collaudo) e alla sorveglianza dei beni e degli spazi pubblici (Uffici tecnici, Polizia Municipale, strutture di comunicazione all'utenza, enti gestori di sottoservizi, etc.);

- a consentire un'analisi efficace dello studio di varianti in corso d'opera e della efficacia di mitigazione del rischio di ritardi nell'avanzamento delle attività, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, anche tramite l'impiego di sistemi di sensoristica e di monitoraggio;
- a rendere disponibili alla Stazione Appaltante dati e informazioni utili per l'esercizio delle proprie funzioni di controllo e monitoraggio delle attività e di comunicazione verso l'utenza;
- a facilitare il controllo dei costi del ciclo di vita dell'opera, in particolare tramite la tracciabilità dei materiali e delle forniture e la tracciabilità dei processi di produzione e montaggio;
- a favorire il raggiungimento di obiettivi di sostenibilità ambientali durante le fasi di esecuzione dell'opera, facilitando i collegamenti con i piani di monitoraggio ambientale e consentendo la tracciabilità dei materiali in ingresso e in uscita dal cantiere;
- ad aumentare il presidio di controllo sulla salute e sicurezza dei lavori e del personale coinvolto nell'esecuzione;
- a rendere praticabile il monitoraggio in tempo reale dell'avanzamento del cronoprogramma e dei costi dell'opera, fornendo i relativi dati alla stazione appaltante;
- a garantire la sicurezza e tutela dei dati e dei documenti condivisi con la stazione appaltante.

Punteggio discrezionale massimo: 5 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 5 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;

- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione il titolo dell'elaborato come segue: "A.6 - Titolo sub-criterio".

A.7. Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative per la fase di progettazione

Descrivere la pianificazione dello svolgimento di tutte le attività di progettazione previste nel rispetto delle scadenze previste nel disciplinare di gara, sequenziandole, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio l'incarico, pervenire all'approvazione del progetto esecutivo e all'inizio dei lavori, nel rispetto del dettato normativo e nell'ottica di perseguire la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte.

In particolare, verranno valutati i seguenti elementi:

- a) modalità di interazione e coordinamento tra le diverse figure professionali coinvolte e tra le stesse e la Stazione Appaltante con indicazione degli strumenti informatici e dei metodi operativi che si intende utilizzare allo scopo;
- b) sistema di verifica interno della progettazione, mediante illustrazione degli strumenti di controllo dei processi adottati, con particolare riferimento alla gestione documentale e alle emissioni progettuali nel corso della prestazione per revisioni da parte della Stazione Appaltante, degli incaricati alla verifica preventiva alla progettazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016;
- c) cronoprogramma e diagramma di flusso delle attività dello svolgimento del servizio al fine di dare evidenza di avere pienamente compreso le aspettative della Stazione Appaltante, includendo anche le tempistiche previste. Dovrà essere data evidenza dell'effettiva fattibilità del cronoprogramma presentato sulla base delle ore uomo richieste da ogni attività e della numerosità del gruppo di lavoro dedicato ad ognuna;

- d) presenza nel gruppo di progettazione, come professionalità aggiuntiva rispetto alla sua composizione minima di cui all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto Titolo I Norme Generali e Amministrative, di figure specializzate in project management e modalità di gestione manageriale delle attività e delle risorse che si intende mettere in campo.

Punteggio discrezionale massimo: 3 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 4 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente schemi e diagrammi ordinatamente richiamati nella suddetta relazione, di massimo 4 facciate numerate formato A3;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "A.7 - Titolo sub-criterio - Titolo del servizio analogo".

B. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E GESTIONE DELLE CRITICITÀ

B.1. Organizzazione generale del cantiere

Dovranno essere illustrate le modalità organizzative e procedurali per la gestione del cantiere nella sua complessità al fine di dare garanzia del rispetto o miglioramento dei tempi previsti nel CSA per l'esecuzione dei lavori e il loro completamento entro i termini previsti.

In particolare devono essere evidenziati gli aspetti relativi ai seguenti argomenti:

- proposta sulla struttura organizzativa di cantiere in termini di professionalità che si intende mettere in campo per il raggiungimento di elevati standard di qualità nella cantierizzazione anche in relazione alla gestione delle singole specializzazioni (rapporto con i gestori di sottoservizi, referente ambientale, direttore tecnico di cantiere, preposto alla sicurezza, capisquadra, addetti alle emergenze, ecc.). La proposta deve esplicitare le professionalità impiegate, i relativi compiti e funzioni, le esperienze maturate delle figure più significative;
- gestione degli eventi imprevisti illustrando i processi aziendali interni che si intendono adottare in caso di uno o più eventi imprevisti (a titolo esemplificativo: ritardo nel rilascio di autorizzazioni, certificazioni o altri atti amministrativi da parte dei soggetti competenti; ritardo causato dal fatto di un terzo, ritardi nella consegna di materiali necessari all'effettuazione dei lavori, ecc.) dal verificarsi dell'evento fino alla ripresa dei lavori, al fine di dare garanzia del rispetto dei tempi concessi per l'esecuzione dei lavori. Si chiede di descrivere le singole fasi del processo, le azioni, i meccanismi di controllo;
- Proposta di riorganizzazione dell'area di cantiere con possibile riduzione delle aree occupate al fine di impattare il meno possibile sulle altre attività prossime al cantiere (mercato rionale, pista da skateboard).

Punteggio discrezionale massimo: 6 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 5 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non vengono conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente schemi e diagrammi ordinatamente richiamati nella suddetta relazione, di massimo 4 facciate A3 numerate;

- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "B.1 - Titolo sub-criterio".

B.2. Organizzazione del cantiere con riguardo agli aspetti di sostenibilità ambientale nel rispetto del principio del DNSH

Fermo restando quanto previsto nel progetto e dichiarato nelle altre parti dell'offerta tecnica, descrivere opportunamente le metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale delle diverse attività di cantiere, descrivendo altresì le eventuali misure specifiche da adottare per mitigare gli effetti del cantiere su recettori sensibili interessati dall'opera. Tali metodologie dovranno essere recepite nel Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC), elaborato previsto da aggiornare rispetto a quello posto a base di gara. Il punteggio sarà attribuito valutando le metodologie operative della proposta in merito a inquinamento acustico, emissioni in atmosfera, tutela delle risorse idriche e del suolo, gestione acque meteoriche dilavanti e acque di lavorazione, modalità operative di cantiere, gestione del cantiere e del campo base, approvvigionamento idrico di cantiere, gestione terre e rocce da scavo, depositi e gestione dei materiali, gestione dei rifiuti del cantiere e redazione del Piano di Gestione Rifiuti (PGR), ripristino delle aree utilizzate come cantiere e campi base.

Saranno inoltre premianti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, garanzie di applicazione delle seguenti azioni:

- Realizzare l'approvvigionamento elettrico del cantiere tramite fornitore in grado di garantire una fornitura elettrica al 100% prodotta da rinnovabili (Certificati di Origine);
- Impiego di mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica. Dovrà essere privilegiato l'uso di mezzi ibridi (elettrico – diesel, elettrico – metano, elettrico – benzina). I mezzi diesel dovranno rispettare il criterio Euro 6 o superiore;
- Impiego di trattori e mezzi d'opera non stradali (NRMM o Non-road Mobile Machinery) con efficienza motoristica non inferiore allo standard Europeo TIER 5 (corrispondente all'Americano STAGE V).

Punteggio discrezionale massimo: 5 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 4 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non vengono conteggiati eventuali indici e/o sommari;

- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente schemi e diagrammi ordinatamente richiamati nella suddetta relazione, di massimo 4 facciate A3 numerate;

- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "B.2 - Titolo sub-criterio".

B.3. Gestione delle interferenze extra cantiere

Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri la minimizzazione delle interferenze che possono crearsi nella gestione di un cantiere.

In particolare devono essere evidenziati gli aspetti relativi ai seguenti argomenti:

- mitigazione delle interferenze con la viabilità esterna sia in termini di riduzione di emissioni atmosferiche che acustiche, che di riduzione del traffico veicolare sulla carrabilità esterna limitrofa al cantiere. Illustrare le modalità di gestione del cantiere nelle sue varie fasi al fine di ridurre al minimo l'impatto sulla viabilità circostante, con particolare riguardo alla circolazione pedonale, ciclistica, oltre che a quella veicolare, all'accessibilità ai servizi di trasporto pubblico e alle interferenze con i passi carrabili privati; deve essere valutata l'eventuale esecuzione di alcune

- lavorazioni negli orari e nelle giornate di minor traffico e anche in considerazione delle situazioni emergenziali;
- mitigazione delle interferenze con attività commerciali illustrando proposte al fine di evitare situazioni di chiusura parziale o totale dell'attività commerciali presenti sul percorso interessato dall'infrastruttura;
 - sicurezza intesa come organizzazione e logistica per minimizzare le interferenze con gli ambiti esterni e i transiti dei veicoli operativi lungo la viabilità esistente, per migliorare quanto già previsto nel PSC, per ridurre le interferenze spazio-temporali con ditte terze (ad esempio altri cantieri esistenti, interventi su sottoservizi o sulle reti, etc.).
 - organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di eventuali altri cantieri interferenti con particolare riferimento ai lavori previsti per la realizzazione del tratto della linea Tramviaria 3.2.2 prossima allo stadio, nonché all'eventuale cantiere che potrebbe essere impiantato nell'area di Campo di Marte esterna allo stadio per la sua riqualificazione. Descrivere i processi e metodi di esecuzione, l'ottimizzazione e la gestione delle risorse durante l'intero ciclo delle lavorazioni e le strategie che intenderà adottare per la mitigazione delle interferenze.

Punteggio discrezionale massimo: 5 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 3 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non vengono conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente schemi e diagrammi ordinatamente richiamati nella suddetta relazione, di massimo 4 facciate A3 numerate;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "B.3 - Titolo sub-criterio".

B.4. Esperienze nella gestione di cantieri di grandi opere in ambito urbano

Illustrare massimo 3 (tre) esperienze maturate antecedentemente la data di pubblicazione del bando sulla gestione di cantieri complessi realizzati per opere di importanza simile per dimensioni e valore economico e/o con presenza di più imprese operanti contemporaneamente, dando evidenza delle modalità operative dell'attività di coordinamento e di *problem solving*.

Verrà premiata l'esperienza maturata in questa attività con particolare riguardo all'affinità delle opere e alla complessità delle stesse, più specificamente, verranno valutati con maggior favore le attività di realizzazione delle suddette opere in aree urbane ben definite e consolidate, dando quindi particolare attenzione alla gestione dell'impatto del cantiere sull'abitato circostante.

La commissione terrà conto con particolare attenzione della prossimità dell'epoca in cui sono stati espletati le esperienze presentate e sarà inoltre valutato il ruolo ricoperto dal candidato nelle esperienze documentate in relazione al ruolo proposto nell'offerta.

Punteggio discrezionale massimo: 2 punti

Si precisa che:

- la relazione descrittiva dei lavori eseguiti deve essere composta da un numero massimo di 3 facciate numerate per ogni lavoro presentato, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;

- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente foto, stralci grafici o altro ritenuto utile a dimostrazione di quanto indicato in relazione, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 4 facciate numerate, formato A3;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "B.4 - Titolo sub-criterio".

C. METODOLOGIA DI SVILUPPO DELL'INTERVENTO

C.1. Soluzioni tecniche migliorative relative agli interventi di demolizione

Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri l'ottimizzazione delle operazioni legate alla demolizione. Nello specifico verrà premiata l'esperienza maturata in attività cosiddette di "demolizione selettiva" (o strip-out), ovvero svolgere attentamente una serie di controlli e analisi sui diversi materiali che caratterizzano quel tipo di edificio, con lo scopo finale di identificare l'eventuale presenza di sostanze potenzialmente pericolose che necessitano di essere smaltite con maggior precisione e cura e seguendo un procedimento ben specifico. Con l'utilizzo di questa tecnica sarà infatti possibile attuare una serie di procedure di riciclo e quindi il recupero dei materiali.

L'esperienza sarà valutata in funzione del ruolo svolto nelle esperienze documentate e nel ruolo proposto nell'offerta.

Punteggio discrezionale massimo: 5 punti

Si precisa che:

- la relazione descrittiva dei lavori eseguiti deve essere composta da un numero massimo di 4 facciate numerate per ogni lavoro presentato, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente foto, stralci grafici o altro ritenuto utile a dimostrazione di quanto indicato in relazione, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 4 facciate numerate, formato A3;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "C.1 - Titolo sub-criterio".

C.2. Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione, nel rispetto dei CAM

Sarà considerata migliore quell'offerta che dimostri accorgimenti progettuali improntate a principi di sostenibilità ambientale nel rispetto dei seguenti principi:

- minimizzazione dell'impiego di risorse non rinnovabili e miglioramento del rendimento energetico;
- massimizzazione della manutenibilità;
- durabilità dei materiali e dei componenti;
- compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali;
- agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

A tal fine, la relazione deve illustrare le tecniche che si intendono adottare in relazione alla qualità e all'efficacia delle misure finalizzate al perseguimento degli obiettivi dell'intervento. In particolare, si valuterà il valore tecnico della soluzione adottata per:

- garantire una minimizzazione dei costi e dei tempi di manutenzione delle opere previste, che comportino una facilità di manutenzione e rimontaggio delle componenti, nonché l'utilizzo di materiali adeguati rispetto alla qualità dell'intervento richiesto;
- garantire l'ottimizzazione gestionale, la minimizzazione dei costi di esercizio e di manutenzione, alla flessibilità funzionale, al livello di sicurezza di funzionamento;
- ridurre il costo dei materiali di consumo, onde ridurre i relativi costi di esercizio.

Il rispetto dei CAM (criteri ambientali minimi) va inteso quale requisito trasversale che attiene ad ogni aspetto della progettazione; pertanto, saranno valutate positivamente le proposte che prestino particolare attenzione alla manutenzione delle opere, al fine vita delle stesse, al miglioramento prestazionale, al monitoraggio dei consumi energetici ed ai costi di manutenzione.

Punteggio discrezionale massimo: 3 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 3 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non vengono conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente schemi e diagrammi ordinatamente richiamati nella suddetta relazione, di massimo 4 facciate A3 numerate;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "C.2 - Titolo sub-criterio".

C.3. Progetto di risoluzione delle interferenze con i sottoservizi

In fase realizzativa la risoluzione delle interferenze con i sottoservizi esistenti rappresenta un aspetto particolarmente delicato e critico.

Il Concorrente dovrà pertanto descrivere puntualmente la metodologia di risoluzione delle diverse interferenze legate ai sottoservizi, inclusa la verifica della mappatura attraverso – ove opportuno – il ricorso a rilievi, indagini e sondaggi.

Punteggio discrezionale massimo: 2 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 2 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non vengono conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente schemi e diagrammi ordinatamente richiamati nella suddetta relazione, di massimo 4 facciate A3 numerate;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "C.3 - Titolo sub-criterio".

C.4. Cronoprogramma e durata dei lavori

Il Concorrente dovrà redigere specifica relazione tecnica nella quale vengano esaustivamente motivate le modalità che consentono di rispettare il termine di esecuzione lavori rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara corredata da apposito cronoprogramma impegnativo dettagliato nel quale vengano indicate le singole fasi lavorative ed il numero complessivo di giorni per dare ultimate, tutte le opere compresa la rimessa in pristino delle aree utilizzate per il cantiere, intesi come naturali, successivi e continui partendo come termine iniziale dalla data del primo verbale di consegna lavori, anche parziale.

Sarà valutata positivamente ogni proposta volta alla riduzione dei tempi previsti, che dimostri le modalità operativi che consentiranno di conseguire tale obiettivo. Le suddette modalità di riduzione e la relativa sostenibilità saranno oggetto di valutazione discrezionale da parte della Commissione.

Non sono ammesse offerte che prevedono un aumento della durata dei lavori rispetto al progetto posto a base di gara.

Punteggio discrezionale massimo: 4 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 3 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non vengono conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente schemi e diagrammi ordinatamente richiamati nella suddetta relazione, di massimo 4 facciate A3 numerate;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "C.4 - Titolo sub-criterio".

C.5. Organizzazione della cantierizzazione e del cronoprogramma dei lavori in funzione della fruibilità dell'impianto sportivo

Sarà considerata migliore quell'offerta che dimostri accorgimenti relativi all'organizzazione del cantiere improntati ad aumentare il periodo di fruibilità dell'impianto sportivo rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara. Nello specifico verrà premiata l'offerta che garantisca la fruizione dell'impianto sportivo per lo svolgimento delle partite di calcio contestualmente alla realizzazione dei lavori nel rispetto delle milestones e dei targets dell'intervento legati ai finanziamenti previsti, così come rappresentati nel CSA. L'elemento migliorativo dell'offerta attiene altresì alla necessità di assicurare la presenza di almeno 14.000 spettatori all'interno dell'impianto per poter essere giudicato effettivamente fruibile.

Sarà quindi valutata positivamente ogni proposta che delinei chiaramente le modalità operative che consentano una riduzione dei tempi previsti di occupazione totale dell'impianto. Le suddette modalità di riduzione e la relativa sostenibilità saranno oggetto di valutazione discrezionale da parte della Commissione.

Punteggio discrezionale massimo: 4 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 3 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non vengono conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente schemi e diagrammi ordinatamente richiamati nella suddetta relazione, di massimo 4 facciate A3 numerate;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "C.5 - Titolo sub-criterio".

D. STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ

D.1. Coerenza e adeguatezza del gruppo di progettazione in termini di risorse umane messe a disposizione per l'esecuzione delle prestazioni

Il concorrente dovrà illustrare, coerentemente con quanto già dichiarato, la struttura tecnico-organizzativa che intenderà mettere a disposizione per lo svolgimento dell'incarico, dando evidenza della consistenza e qualità delle risorse umane impiegate per lo sviluppo e la gestione del servizio. La documentazione presentata dovrà includere la descrizione dell'organigramma di progetto, con l'indicazione dei professionisti che si occuperanno dello svolgimento del servizio e del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche. L'adeguatezza delle figure professionali indicate sarà valutata in riferimento alla qualificazione professionale e alle principali esperienze analoghe per le tipologie di appalto, anche con riferimento all'eventuale coinvolgimento nei servizi similari documentati ai fini dei sub-criteri A.1 e A.2, nonché del ruolo ricoperto, fornendo le seguenti informazioni minime:

- Nominativo;
- Rapporto di lavoro;
- Ruolo ricoperto;
- Ruolo da ricoprire nel presente appalto;

- Anni di esperienza maturata nel ruolo da ricoprire;
- Descrizione sintetica di esperienza.

Punteggio tabellare massimo: 3 punti

Si precisa che:

- la relazione descrittiva dei lavori eseguiti deve essere composta da un numero massimo di 3 facciate numerate per ogni lavoro presentato, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente organigramma o altro ritenuto utile a dimostrazione di quanto indicato in relazione, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 1 facciata numerate, formato A4;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "D.1 - Titolo sub-criterio".

D.2. Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane (struttura tecnico-organizzativa per la fase di esecuzione)

Il concorrente dovrà illustrare la struttura tecnico-organizzativa che intende costituire in fase di esecuzione dei lavori, con particolare attenzione alla necessità di garantire la presenza in cantiere di personale adeguato in termini numerici e professionali. In tal senso, saranno valutate migliori le proposte dalle quali sia possibile evincere miglioramenti riguardanti la capacità e la coerenza delle figure professionali e specialistiche impiegate nelle attività di conduzione, controllo, e supervisione dell'appalto in riferimento ai lavori in oggetto, anche con riferimento all'eventuale coinvolgimento nei lavori simili documentati ai fini dei sub-criteri A.3, A.4 e A.5. Il concorrente dovrà dare evidenza del profilo curriculare di figure specialistiche che si propone di impiegare che abbiano maturato esperienze in commesse simili a questa posta a base di gara. Dovrà essere documentata la struttura operativa, con particolare riferimento a:

- esperienza professionale del Direttore Tecnico di Cantiere;
- esperienza professionale dei responsabili del controllo della realizzazione delle opere e dell'attuazione delle misure di sicurezza (Preposto alla sicurezza/Capisquadra/Addetti alla gestione delle emergenze).

Punteggio tabellare massimo: 6 punti

Si precisa che:

- la relazione descrittiva dei lavori eseguiti deve essere composta da un numero massimo di 4 facciate numerate per ogni lavoro presentato, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente organigramma o altro ritenuto utile a dimostrazione di quanto indicato in relazione, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 1 facciata numerate, formato A4;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "D.2 - Titolo sub-criterio".

D.3. Gestione delle interferenze e degli stakeholders

Il Concorrente dovrà descrivere le modalità organizzative attraverso cui si prevede di gestire i rapporti con i diversi soggetti da cui dipendono e/o direttamente interessati dalle diverse tipologie di interferenze. Si riportano, a solo scopo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti stakeholders:

- strutture comunali;

- enti o società gestori delle reti di sottoservizi;
- gestori dei servizi pubblici locali;
- attività commerciali (inclusi mercati regionali) e relative associazioni di categoria;
- condomini e privati cittadini;

Sarà particolarmente apprezzata la previsione di un team dedicato.

Punteggio tabellare massimo: 4 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 3 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione il titolo dell'elaborato come segue: "D.3 - Titolo sub-criterio".

D.4. Gestione della comunicazione

Il Concorrente dovrà fornire apposita relazione nella quale indichi l'approccio proposto per la gestione delle comunicazioni e delle relazioni pubbliche con i media, con gli enti coinvolti, con la popolazione direttamente interessata dal progetto, con la popolazione in generale, tenuto conto che il Committente stabilisce e adotta una linea di Comunicazione Strategica sul Progetto alla quale il futuro Appaltatore dovrà conformarsi.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, il Concorrente dovrà indicare:

- i flussi informativi e le responsabilità all'interno della sua struttura per la gestione delle interfacce al progetto;
- le procedure per la gestione delle informazioni dai cantieri;
- l'approccio per la definizione delle regole di accesso nei cantieri da parte di visitatori e media;
- la strategia per la gestione dei media;
- le procedure per la comunicazione d'emergenza.

Punteggio tabellare massimo: 5 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 3 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione il titolo dell'elaborato come segue: "D.4 - Titolo sub-criterio".

E. CRITERI PREMIANTI E ADOZIONE E RISPETTO DELLE CLAUSOLE PREMIALI PREVISTE DAL PNRR

E.1. Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.

Il concorrente dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso della certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio il concorrente fornisca gli estremi della Certificazione in corso di validità (può anche produrne copia) o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva attestante il possesso della certificazione. In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il

RTI. In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata.

Il punteggio sarà così attribuito:

- in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità;
- in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni;
- in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.

Punteggio tabellare massimo: 1 punto

Si precisa che:

- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina dell'eventuale dichiarazione sostitutiva il titolo dell'elaborato come segue: "E.1 - Titolo sub-criterio".

- in caso di presentazione del certificato inserire una mascherina che riporti il titolo dell'elaborato come segue: "E.1 - Titolo sub-criterio".

E.2. Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione ISO 45001

Il concorrente dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso di una valida certificazione del proprio sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro, in conformità alla norma ISO 45001 (nel settore IAF 28 - Costruzione), idonea alla principale attività oggetto del bando rilasciato. Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità (può anche produrne copia) o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva attestante il possesso della certificazione. In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI. In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata.

Il punteggio sarà così attribuito:

- in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione UNI ISO 45001 in corso di validità;
- in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni;
- in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni;

Punteggio tabellare massimo: 0,5 punti

Si precisa che:

- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina dell'eventuale dichiarazione sostitutiva il titolo dell'elaborato come segue: "E.2 - Titolo sub-criterio".

- in caso di presentazione del certificato inserire una mascherina che riporti il titolo dell'elaborato come segue: "E.2 - Titolo sub-criterio".

E.3. Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001

Il concorrente dovrà dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti. Il concorrente, pertanto, dovrà a tal fine dimostrare di essere in possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n.1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit) o in alternativa dovrà dimostrare di possedere una valida certificazione del proprio sistema di gestione ambientale, in conformità alla UNI EN ISO 14001 (nel settore IAF 28 - Costruzione), in corso di validità, idonea alla principale attività oggetto del bando rilasciato da un Ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro Ente di accreditamento firmatario degli Accordi EA/IAF di Mutuo Riconoscimento. Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità (può anche produrne copia) o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva attestante il possesso della certificazione. In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI. In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso o dalla consorziata esecutrice indicata.

Il punteggio sarà così attribuito:

- in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione UNI ISO 14001 in corso di validità;
- in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni;
- in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.

Punteggio tabellare massimo: 1 punto

Si precisa che:

- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina dell'eventuale dichiarazione sostitutiva il titolo dell'elaborato come segue: "E.3 - Titolo sub-criterio".

- in caso di presentazione del certificato inserire una mascherina che riporti il titolo dell'elaborato come segue: "E.3 - Titolo sub-criterio".

E.4. Clausole sociali previste dal PNRR per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità

Al fine dell'attribuzione del punteggio sarà considerata migliore la proposta che descriva in modo più efficace:

- un adeguato coinvolgimento, nelle forme previste dalla normativa applicabile, di giovani di età inferiore ai trentasei anni per l'esecuzione delle prestazioni del Contratto Specifico adottando specifiche misure per promuovere le pari opportunità generazionali.
- un adeguato coinvolgimento, nelle forme previste dalla normativa applicabile e nel rispetto della parità di genere, di risorse di sesso femminile per l'esecuzione delle prestazioni del Contratto Specifico.
- un adeguato coinvolgimento, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione di lavoratori svantaggiati, così definiti ai sensi dalla normativa comunitaria, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

La descrizione della proposta deve essere contenuta in apposita relazione e dovrà esprimere il suddetto coinvolgimento a livello sia qualitativo che quantitativo, indicando la percentuale del personale giovane, femminile e/o con disabilità che sarà coinvolto rispetto al 100% del personale impiegato per il Contratto Specifico.

Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il concorrente dovrà indicare il numero totale di ore/uomo eseguite da soggetti svantaggiati che lo stesso si impegna ad impiegare nell'esecuzione del presente appalto. Sarà applicato il metodo dell'interpolazione lineare, attribuendo un punteggio nullo per l'offerta che prevedrà un numero di ore pari a zero e il punteggio massimo per l'offerta che prevedrà il più elevato numero di ore tra tutte le offerte pervenute.

Punteggio tabellare massimo: 5 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 3 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione il titolo dell'elaborato come segue: "E.4 - Titolo sub-criterio".

E.5. Possesso di una certificazione del Sistema di Gestione per la Prevenzione della Corruzione ISO 37001

Fornire l'attestazione a comprova del possesso della certificazione Sistema di Gestione per la Prevenzione della Corruzione secondo la ISO 37001, presentando gli estremi della certificazione in corso di validità (può anche produrne copia) o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva attestante il possesso della certificazione.

In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI. In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata.

Punteggio tabellare massimo: 0,5 punti

Si precisa che:

- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina dell'eventuale dichiarazione sostitutiva il titolo dell'elaborato come segue: "E.5 - Titolo sub-criterio".
- in caso di presentazione del certificato inserire una mascherina che riporti il titolo dell'elaborato come segue: "E.5 - Titolo sub-criterio".

E.6. Distanza di trasporto dei prodotti da costruzione

Come esplicitato dal CAM 3.2.5, è attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che si impegna ad approvvigionarsi di almeno il 60% in peso sul totale dei prodotti da costruzione ad una distanza massima di 150 km dal cantiere di utilizzo. I prodotti da costruzione devono possedere le caratteristiche tecniche richieste negli elaborati progettuali. Tale distanza è calcolata tra il sito di fabbricazione (ossia il sito di produzione e non un sito di stoccaggio o rivendita di materiali) ed il cantiere di utilizzo dei prodotti da costruzione. Qualora alcune tratte del trasporto avvengano via mare, il valore della distanza si considera diviso per due, quindi è considerato solo per il 50% nel calcolo della distanza totale. Qualora alcune tratte del trasporto avvengano via ferrovia, il valore della distanza si considera diviso per quattro, quindi è considerato solo per il 25% nel calcolo della distanza totale. Per il calcolo della distanza si applica la seguente formula:

$$\text{Totale distanza pesata} = (DF/4) + (DN/2) + DG$$

Dove

DF = Distanza via ferrovia in km

DN = Distanza via nave in km

DG = Distanza su gomma in km

L'operatore economico presenta un piano di approvvigionamento materiali e specifica, nell'elenco dei prodotti da costruzione previsti per la realizzazione dell'opera, per ognuno la localizzazione del luogo di fabbricazione e la distanza dal cantiere di destinazione, sulla base dei dati forniti dai produttori o fornitori dei materiali utilizzati.

Punteggio tabellare massimo: 3 punti

Si precisa che:

- il piano di approvvigionamento deve essere in formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- il piano deve essere corredato da un prospetto riassuntivo in forma di tabella di massimo 2 facciate in formato A3 o A4 dal quale si evinca la lista dei prodotti da costruzione impiegati, la percentuale in peso sul totale, le distanze DN DF e DG e la totale distanza pesata;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione il titolo dell'elaborato come segue: "E.6 - Titolo sub-criterio".

E.7. Miglioramento delle prestazioni dei materiali

In aggiunta ai requisiti sul contenuto minimo di riciclato previsto dai Criteri Ambientali Minimi DM 23 giugno 2022 per le categorie di materiali indicati nel capitolo 2.5 Specifiche Tecniche per i Prodotti da Costruzione, il concorrente potrà presentare un piano di approvvigionamento dei materiali che garantisca il raggiungimento di almeno il 20% in peso valutato sul totale di tutti i materiali utilizzati di contenuto di materia recuperata o riciclata nei materiali utilizzati per l'edificio.

In questo caso il concorrente deve fornire l'elenco dei materiali costituiti, anche parzialmente, da materie recuperate o riciclate ed il loro peso rispetto al peso totale dei materiali utilizzati per l'edificio.

Si precisa che la percentuale di materia riciclata dovrà essere dimostrata tramite una delle seguenti opzioni:

- una dichiarazione ambientale di Prodotto di Tipo III (EPD), conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025, come EPDIItaly© o equivalenti;
- una certificazione di prodotto rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato attraverso l'esplicitazione del bilancio di massa, come ReMade in Italy®, Plastica Seconda Vita o equivalenti;
- una certificazione di prodotto rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato attraverso l'esplicitazione del bilancio di massa che consiste nella verifica di una dichiarazione ambientale autodichiarata, conforme alla norma ISO 14021.

Qualora l'azienda produttrice non fosse in possesso delle certificazioni richiamate ai punti precedenti, è ammesso presentare un rapporto di ispezione rilasciato da un organismo di ispezione, in conformità alla ISO/IEC 17020:2012, che attesti il contenuto di materia recuperata o riciclata nel prodotto. In questo caso è necessario procedere ad un'attività ispettiva durante l'esecuzione delle opere.

Punteggio tabellare massimo: 3 punti

Si precisa che:

- *il piano di approvvigionamento deve essere presentato in formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;*
- *il piano deve essere corredato da un prospetto riassuntivo in forma di tabella di massimo 2 facciate in formato A3 o A4 dal quale si evinca l'elenco dei materiali costituiti, anche parzialmente, da materie recuperate o riciclate, il loro peso rispetto al peso totale dei materiali utilizzati per l'edificio e la percentuale del contenuto di materia recuperata o riciclata e la dimostrazione del raggiungimento dell'obiettivo;*
- *scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina il titolo dell'elaborato come segue: "E.7 - Titolo sub-criterio".*

E.8. Certificazione di sostenibilità ambientale

Il concorrente dovrà fornire una dichiarazione di impegno a perseguire una certificazione di sostenibilità ambientale rilasciata da un ente di terza parte (LEED, BREEAM, ITACA, ecc.), specificando il tipo di certificazione ed il livello che si intende perseguire. Dovrà inoltre presentare la check-list prevista dalla certificazione prescelta ed una relazione descrittiva redatta da un professionista accreditato per il protocollo proposto.

Punteggio tabellare massimo: 4 punti

Si precisa che:

- *la relazione deve essere composta da un numero massimo di 3 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;*
- *a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente foto, stralci grafici o altro ritenuto utile ordinatamente richiamati nella suddetta relazione, di massimo 4 facciate A3 numerate;*
- *scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione il titolo dell'elaborato come segue: "E.8 - Titolo sub-criterio".*

ART 2.2 OFFERTA ECONOMICA

F. RIBASSO OFFERTO

Per la valutazione del presente macrocriterio, il calcolo del coefficiente V_{Ei} , relativo all'offerta economica, sarà effettuato sulla base della seguente formula non lineare:

$$V_{Ei} = (R_i / R_{max})^\alpha$$

R_i = ribasso offerto, definito come percentuale di riduzione dell'importo a base di gara offerta dal concorrente i-esimo.

R_{max} = massimo ribasso offerto.

α = 0,5

Il ribasso offerto (unico per la progettazione e i lavori) dovrà essere espresso in forma percentuale, con l'indicazione di 3 cifre decimali, sull'importo soggetto a ribasso di cui al par. 15.2 della Lettera d'invito.

Il punteggio massimo assegnabile per l'offerta economica è di 10 punti