

## **PROPOSTA DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il sottoscritto .....

\* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):.....

\* (specificare il nominativo della società/persona giuridica).....

\* con sede in .....

nato a ....., Prov. ....,

il.....

residente

in..... Via.....C.A.P. ....

.....

telefono n. ....

Codice Fiscale/Partita I.V.A. ....

in qualità di:

PROPRIETARIO

COMPROPRIETARIO

### **PROPONE ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE L'ACQUISTO**

a corpo e non a misura, dell'immobile sotto descritto, comprensivo della  
proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate:

#### **1) DESCRIZIONE IMMOBILE**

Via.....n

.....

Proprietà intestata

a.....

.....  
.....  
.....

Destinazione  
d'uso.....

Dati  
Catastali.....  
.....

Composizione  
immobile.....  
.....  
.....  
.....

Superficie mq.....  
Pertinenze:.....  
.....  
.....  
.....

Allega planimetria catastale  
L'immobile risulta:  
 Attualmente occupato dal proprietario  
 Attualmente libero  
 Attualmente locato, come da contratto allegato

**2) DICHIARAZIONI DEL VENDITORE**

Il venditore dichiara che:  
• con riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie ed urbanistiche:  
.....  
.....

.....  
.....

(N.N.si prega di riportare, nel caso di irregolarità edilizie già oggetto di sanatoria/condono il relativo titolo edilizio già conseguito o in corso di istruttoria)

• con riguardo alla conformità degli impianti tecnologici (idraulico, elettrico e gas) alle normative vigenti:

.....  
.....  
.....  
.....

• con riguardo all'esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli.....

.....  
.....  
.....

• con riguardo alle spese condominiali:

- le spese condominiali ordinarie dell'ultimo esercizio chiuso ammontano ad €

.....

- alla data odierna:

non sono state deliberate spese straordinarie

sono state deliberate spese straordinarie per circa € .....

.....che saranno a carico

di.....

.....

•con riguardo ad eventuali vertenze

legali.....

.....  
.....  
.....

.....

.....

.....

• con riguardo all'Attestato di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità temporale specificare se l'immobile ne è provvisto o meno:.....

.....

.....

• con riguardo all'esistenza di un vincolo di interesse storico artistico sull'immobile indicare gli estremi del Decreto di imposizione del vincolo da parte del MIBACT.....

.....

.....

Con l'accettazione della presente proposta conferma integralmente dette dichiarazioni.

### **3) PREZZO DI VENDITA PROPOSTO**

€..... (euro  
.....)

Dichiara di essere a conoscenza che tale valore di stima verrà congruito, previo sopralluogo, dai competenti uffici tecnici comunali.

### **4) CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

Il pagamento del prezzo di vendita dell'immobile, congruito dai competenti uffici della Città metropolitana, verrà liquidato al momento del rogito notarile.

Ogni spesa, imposta o tassa afferente l'acquisto saranno a carico della Città metropolitana, escluse quelle per legge a carico del venditore. L'immobile in oggetto al momento dell'atto notarile dovrà essere libero da oneri gravami e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, come

visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive. Le spese condominiali scadute prima del rogito notarile dovranno essere saldate per intero dal venditore.

## **5) CONSEGNA DELL'IMMOBILE**

Il possesso dell'immobile libero da cose e persone, verrà trasferito alla stipula dell'atto notarile.

## **6) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

La presente proposta sarà vincolante per la Città metropolitana solo dopo l'approvazione del relativo provvedimento deliberativo consiliare di accettazione della stessa, previo stanziamento dei necessari finanziamenti.

## **7) SOPRALLUOGHI**

Il sottoscritto si rende disponibile a consentire eventuali sopralluoghi dei Tecnici della Città metropolitana incaricati di svolgere la valutazione di congruità del prezzo di cui alla presente proposta. I Tecnici incaricati dei sopralluoghi dovranno dare un preavviso, anche telefonico, dai tre ai cinque giorni precedenti alla data ipotizzata per la visita dell'immobile.

## **8) ACCETTAZIONE CLAUSOLE AVVISO PUBBLICO**

Con la sottoscrizione della presente proposta di vendita il/ sottoscritto/i accetta tutte le clausole e condizioni di cui all'Avviso Pubblico pubblicato in data 19 luglio 2021 dalla Città metropolitana di Firenze..

Luogo/Data

(FIRMA) Il/I Promittente/i Venditore/i.....

**► (ALLEGARE UN DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO DEL/DEI SOTTOSCRITTORE/I) ◄**

### **Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)**

La Città metropolitana di Firenze tratterà i dati personali conferiti con la presente proposta per le seguenti finalità istituzionali: procedura di acquisto immobiliare.

Il conferimento dei dati presenti nei campi della presente proposta è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Città metropolitana, compresi funzionari dell'Agenzia del Demanio e del Comune di Firenze. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 - testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso la Città metropolitana di Firenze.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il promittente venditore attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

Firma .....

**IMPORTANTE !allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore**